

TEM PRESTIGE

Prestijli yaşamın kapıları açılıyor

444 9 532

Tem Prestige projesi İstanbul

Esenler'de 2450 m² arsa alanı içerisinde iki bloktan ve toplamda iki bodrum 14 normal kat ile 201 bağımsız bölümden oluşmakta.

Yeşil alanlar, sauna, buhar odası, hamam ve spor salonu gibi çeşitli rekreasyonel alanları ile sizlerin konforu için tasarlandı.

Çocuklar için güvenli bir ortamda eğlenceli vakit geçirebilme olanakları sunulmakta.

Kapalı otopark ve 7/24 güvenlik içeren kamera sistemi ile sizlerin ve ailenizin güvenliği ön planda.

**Çevreci ve sosyal bir anlayışla
tasarlandı**





TEM **PRESTIGE** 'in

Sosyal Olanakları

Yürüyüş parkuru

Çim alan localar

Sauna, hamam ve buhar odası

Çocuk oyun alanı

Spor salonu

Kapalı otopark

Site güvenliği

Her Zaman

Merkezde

Merkezi konumu ile İstanbul' un kalbinde
yeni bir yaşama başlayın.





Şehrin İçinde

Huzur



Ailenizle beraber huzur ve mutluluk dolu yeni bir yaşam sizleri bekliyor.



Her Zaman

Rahatlığınızı Düşünüyoruz

“Yeryüzünü atalarımızdan miraz almıyoruz, çocuklarımızdan ödünç alıyoruz.”



Hayal Ettiğiniz Her Şey Gerçektir

İnsanların hayatlarını daha mutlu kılacak, sosyal, verimli ve sürdürülebilir hale getiren mekânlar inşa ederek, sizler ve toplum için değer yaratıyoruz.

Hayallerinizin

Kapısını Aralayın

Çeşitli malzeme kullanımı ve tasarımlarımızla hem konforlu hem de şık bir stil yaratarak kendinizi ait hissedeceğiniz yaşam alanları tasarlıyoruz.





Suyun dinlendirici etkisinin eşlik ettiği yürüyüş parkuru ve localar

Hayatınızın en keyifli anlarını yaşamak için siz de yeşille
her daim içiçe olacağınız bu yaşama adım atın.



Çocuklar burada çok mutlu

Şehrin merkezinde çocukların duyularına hitap edecek güvenli bir oyun ve yaşam alanı.



Spor imkanları yanı başınızda

Günün her saatinde spor yapabileceğiniz fitness ve kapalı spor salonu olanakları



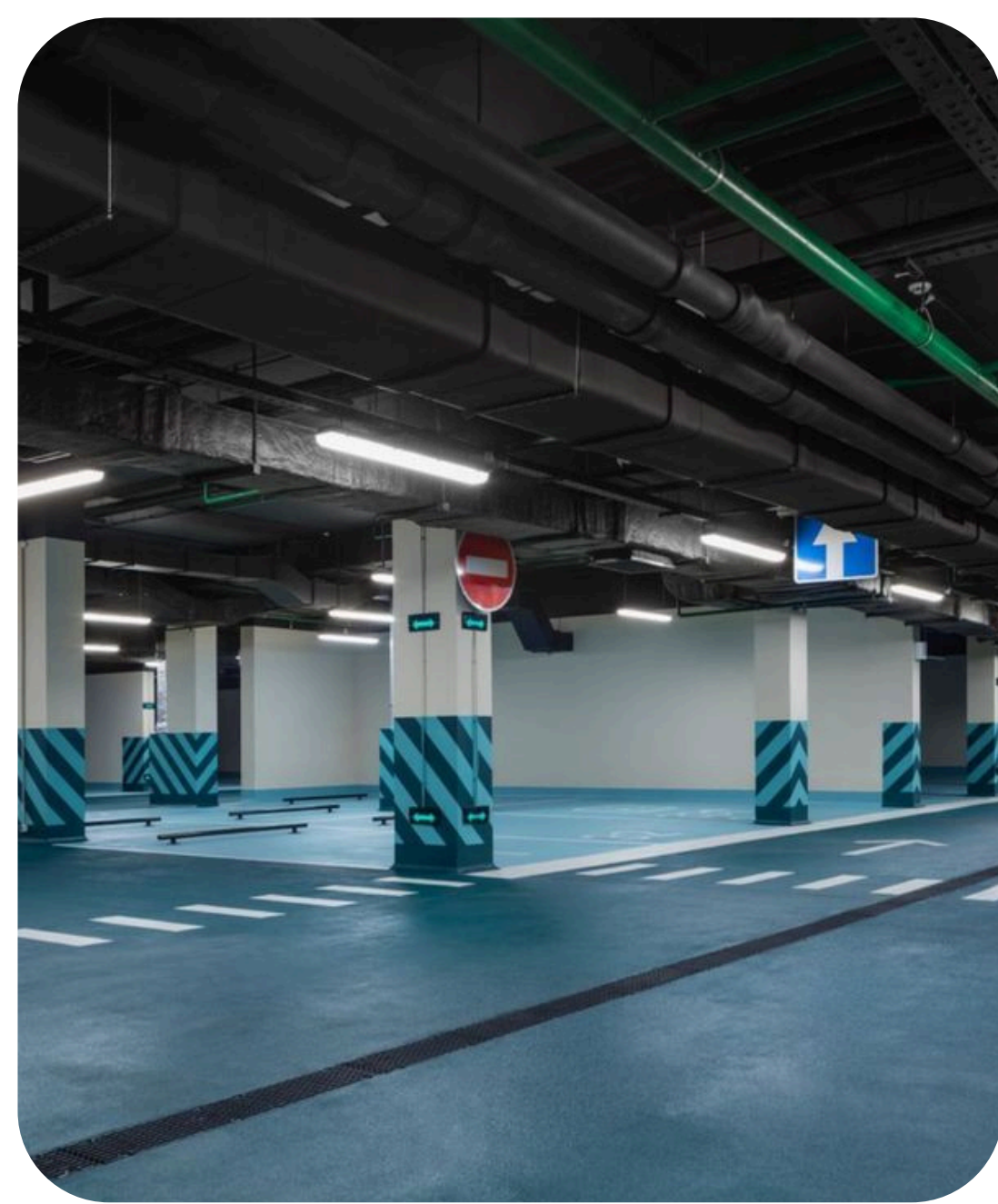
Sağlık ve huzur dolu alanlar

Dört mevsim faydalanabileceğiniz sağlık dolu hamam, sauna, buhar odası keyfini sizler de deneyimleyin.



Sağlık ve huzur dolu alanlar

Dört mevsim faydalanabileceğiniz sağlık dolu hamam, sauna, buhar odası keyfini sizler de deneyimleyin.



7/24 güvenlik

Kapalı otopark ile aracınızın, 7/24 site güvenliği ile de sizlerin güvenliği emin ellerde

GİRİŞ



BANYO

SALON + MUTFAK

YATAK ODASI



A BLOK 1-12 NORMAL KATLAR

A BLOCK 1-12 NORMAL FLOORS

A BLOK
1+1

TİP
A

Net Alan	Net Area	: 34,49 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 45,15 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 61,22 m ²

Salon+Mutfak	Living room	: 20,66 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 10,12 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,71 m ²



MUTFAK

BANYO

GİRİŞ

HOL

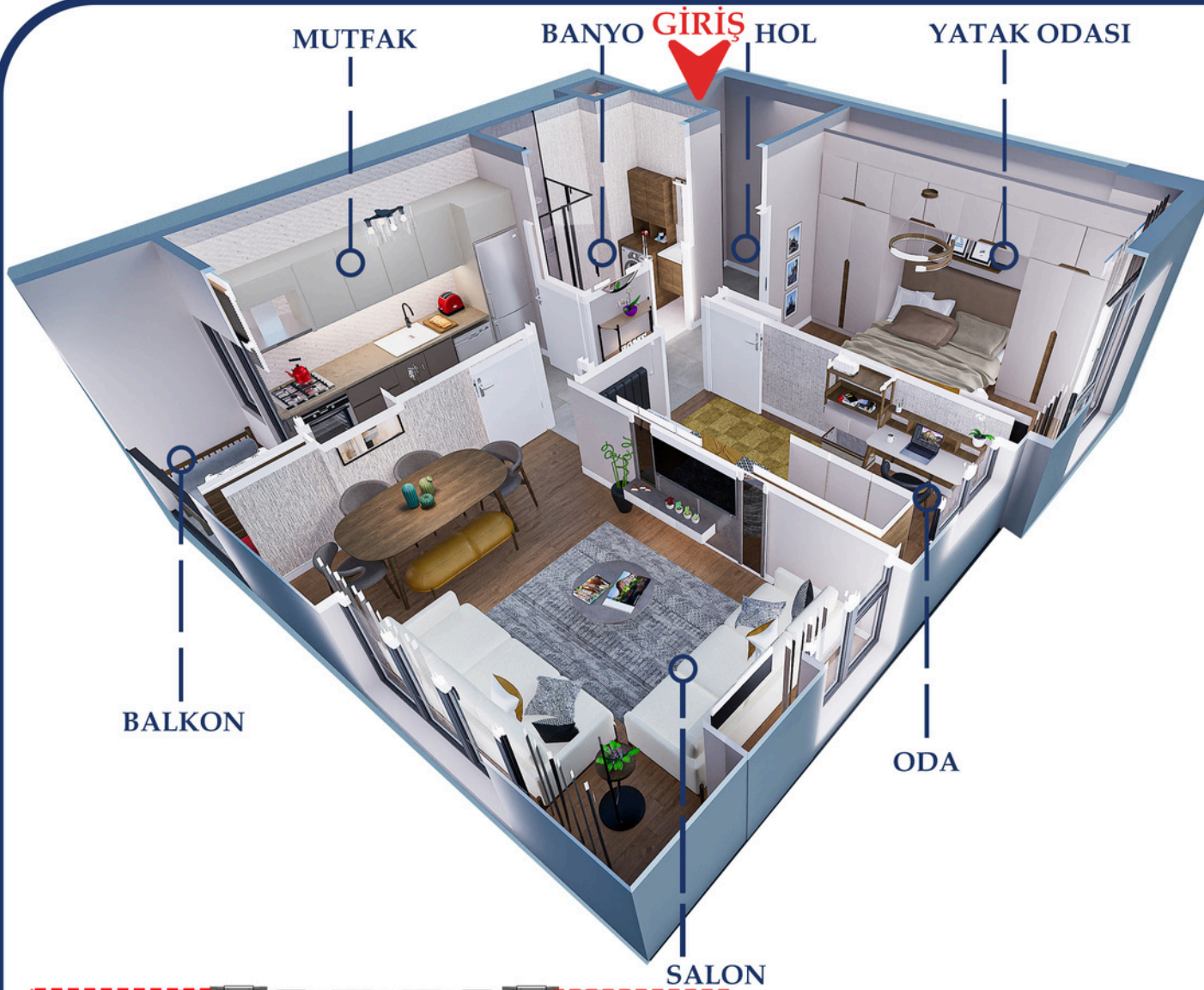
YATAK ODASI

A BLOK 2+1

TİP
B

Net Alan	Net Area	: 52,45 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 70,30 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 94,77 m ²

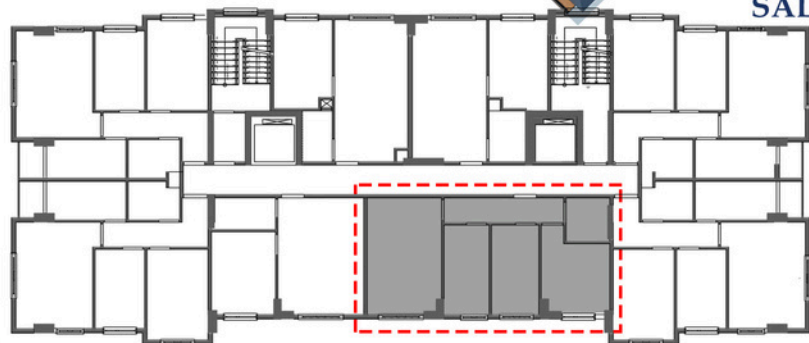
Salon	Living room	: 16,38 m ²
Mutfak	Kitchen	: 5,84 m ²
Balkon	Balcony	: 1,66 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 10,81 m ²
Oda	Room	: 7,71 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,70 m ²
Hol	Hall	: 6,35 m ²



A BLOK 1-12 NORMAL KATLAR

A BLOCK 1-12 NORMAL FLOORS





A BLOK 1-12 NORMAL KATLAR

A BLOCK 1-12 NORMAL FLOORS

A BLOK 2+1

TİP
C

Net Alan	Net Area	: 52,92 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 70,20 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 94,36 m ²

Salon	Living room	: 17,06 m ²
Mutfak	Kitchen	: 7,94 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 10,39 m ²
Oda	Room	: 8,26 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,73 m ²
Hol	Hall	: 5,54 m ²

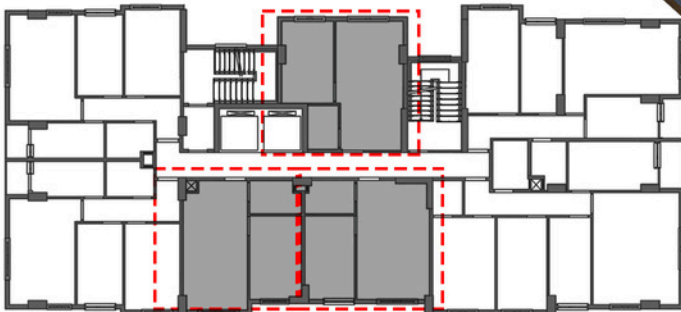


B BLOK 1+1

TİP
D

Net Alan	Net Area	: 33,22 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 42,70 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 57,89 m ²

Salon+Mutfak	Living room	: 20,13 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 9,53 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,56 m ²



B BLOK 1-13 NORMAL KATLAR

B BLOCK 1-13 NORMAL FLOORS



MUTFAK

BANYO

GİRİŞ

HOL

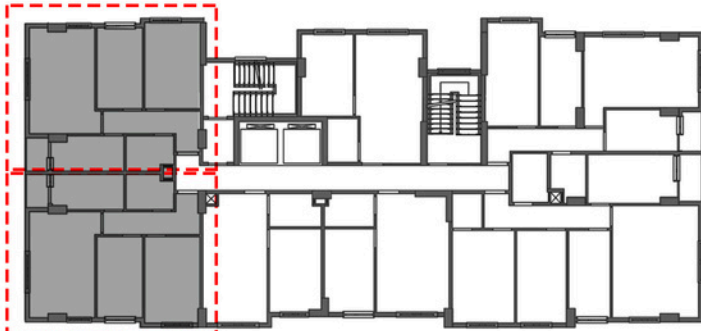
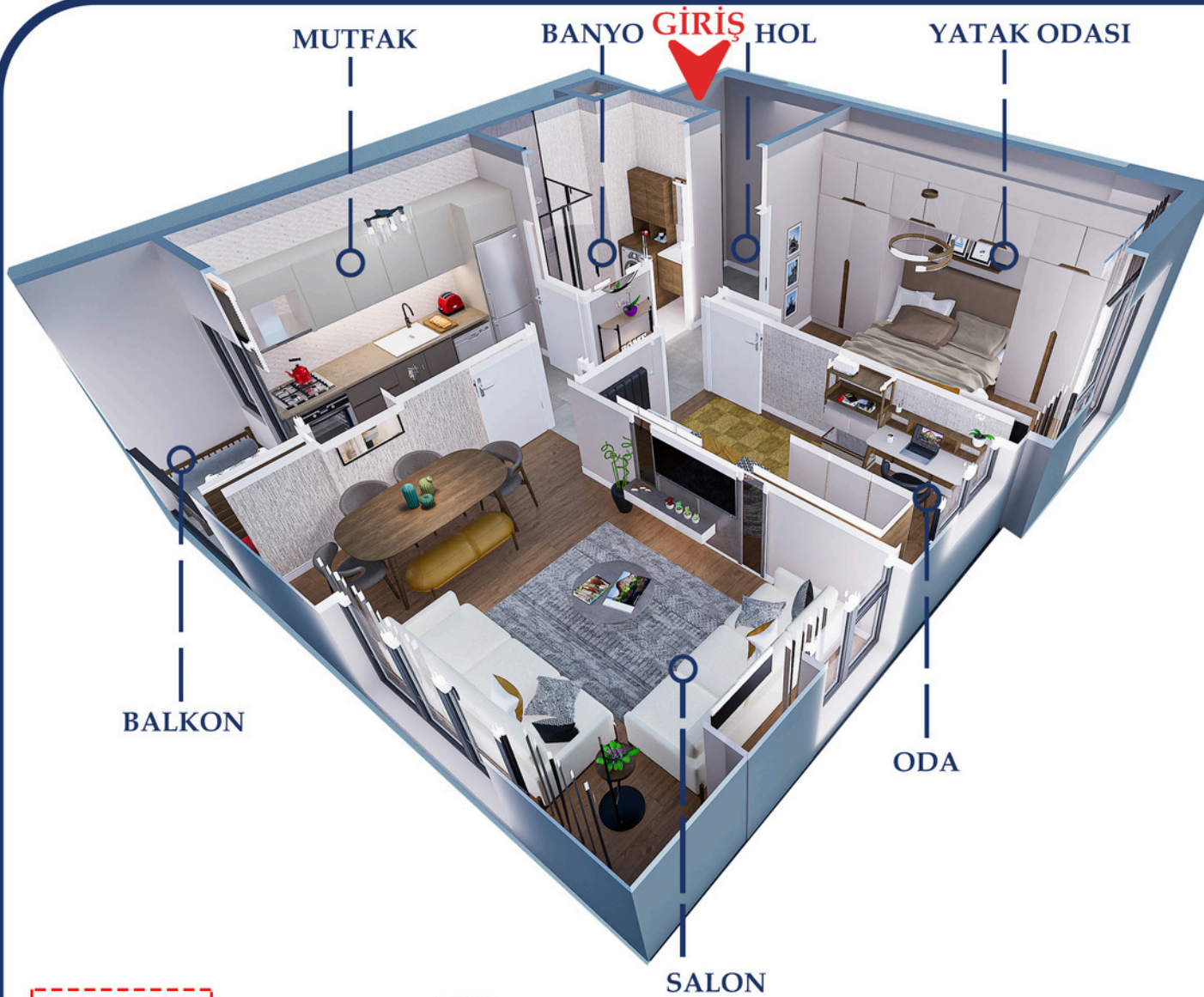
YATAK ODASI

B BLOK 2+1

TİP
E

Net Alan	Net Area	: 53,27 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 70,25 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 94,72 m ²

Salon	Living room	: 16,60 m ²
Mutfak	Kitchen	: 5,90 m ²
Balkon	Balcony	: 1,76 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 10,95 m ²
Oda	Room	: 7,81 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,70 m ²
Hol	Hall	: 6,55 m ²



B BLOK 1-13 NORMAL KATLAR

B BLOCK 1-13 NORMAL FLOORS



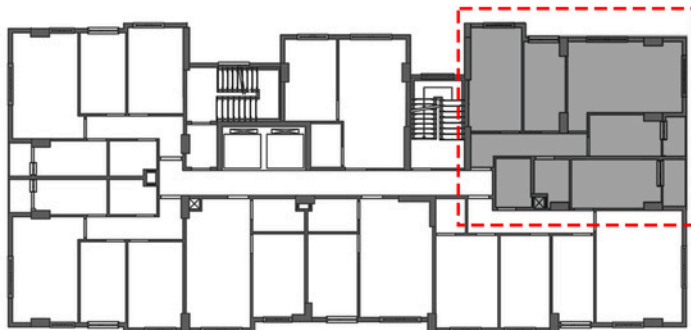


B BLOK 2+1

TİP
F

Net Alan	Net Area	: 60,31 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 80,15 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 107,89 m ²

Salon	Living room	: 19,68 m ²
Mutfak	Kitchen	: 6,95 m ²
Balkon	Balcony	: 1,88 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 12,76 m ²
Oda	Room	: 8,43 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,77 m ²
Hol	Hall	: 6,84 m ²



B BLOK 1-13 NORMAL KATLAR

B BLOCK 1-13 NORMAL FLOORS



BALKON

SALON

ODA

ODA

MUTFAK

BANYO

GİRİŞ

HOL

YATAK ODASI

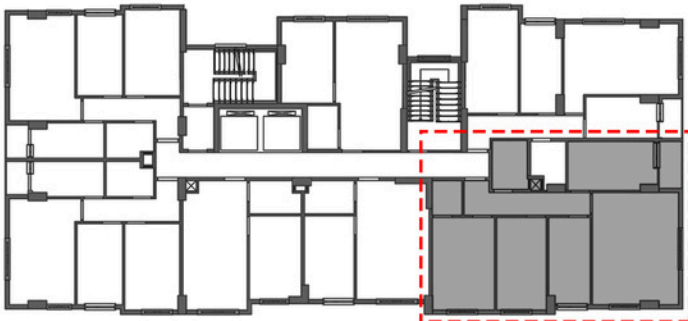
EBEVEYN BANYO

B BLOK 3+1

TİP
G

Net Alan	Net Area	: 80,57 m ²
Kat Brütü	Floor Gross	: 104,64 m ²
Genel Brüt	Overall Gross	: 141,86 m ²

Salon	Living room	: 22,38 m ²
Mutfak	Kitchen	: 9,75 m ²
Balkon	Balcony	: 2,40 m ²
Yatak Odası	Bedroom	: 13,36 m ²
Oda	Room	: 10,69 m ²
Oda	Room	: 8,44 m ²
Banyo	Bathroom	: 3,78 m ²
Ebeveyn Banyo	Bathroom	: 2,40 m ²
Hol	Hall	: 7,37 m ²



B BLOK 1-13 NORMAL KATLAR

B BLOCK 1-13 NORMAL FLOORS



“Hayal ettiğiniz her şey gerçektir.”

Everything you can imagine is real.”

Pablo Picasso



Zamanın Önünde Hayaller Tasarlıyoruz

Detay tasarım ve en ince ayrıntılara dikkat becerimizin kazanımı olarak projemiz, kendi kimliğini taşıyan, bölgesinde öncü çizgilere sahip.

Hayallerinizin
Kapisini Aralayin







'Hayallerinizden ilham aldık'



'Hayallerinizden ilham aldık'





Hayallerinizin 
Kapisini Aralayin





Amacımız, içinde yaşadığımız, çalıştığımız, öğrendiğimiz, eğlendiğimiz, önemsedüğümüz ve koruduğumuz ilham verici yerler yaratarak insanların yaşamlarını iyileştirmek.

FORUM İSTANBUL
3 KM

MALL OF ISTANBUL
4,5KM

OTOGAR
3 KM

MİLLET BAHÇESİ
1,5 KM

İSTANBUL HALİ
3 KM

İSTOÇ
4 KM



ESENLER KÜLTÜR MERKEZİ
300 MT

ESENLER BELEDİYESİ
500 MT

TEKSTİLKENT
2,5 KM

TUNA VADİSİ
100 MT

MEDİPOL ÜNİ. HASTANESİ
250 MT

TEM OTOYOLU
400 MT



FSM KÖPRÜSÜ

Başakşehir

KÜÇÜKKÖY
BİŞYÜZEVLER

RUMELİ YAKASI

MALL OF ISTANBUL

İSTOÇ

VIALAND

TEKSTİLKENT

TEM

15 TEMMUZ

ESENLER BELEDİYESİ

İSTANBUL HALİ

FORUM İSTANBUL

MINIATÜRK

BOMBOĞAZIÇI KÖPRÜSÜ

NIŞANTAŞI

TEM PRESTIGE

ESENLER OTOGARI

RAHİMİ KOÇ
MÜZESİ

TAKSİM SQUARE

YILDIZ TEKNİK
ÜNİ.

KOÇ ÜNİ.
HASTANESİ

EUROPEAN SIDE

Fatih
ÇAPA

EMİNÖNÜ

İstanbul

E-5

İSTANBUL FUAR
MERKESİ

BAHÇELİEVLER

İNCİRLİ

Zeytinburnu

DİKİLİTAŞ

YENİKAPI



444 9 532

Proje Adresi

Tuna mahallesi 693. Sokak 7/A

Esenler İstanbul

temprestige.com